

# 东一线南延线道路及综合管廊工程运营专项 审计服务采购项目

## 竞 争 性 谈 判 公 告

成都川投空港建设有限公司

2025 年 6 月



# 东一线南延线道路及综合管廊工程运营专项 审计服务采购项目竞争性谈判公告

## 一、采购人

1. 成都川投空港建设有限公司。

## 二、项目简介

东一线南延线道路及综合管廊工程为成都天府国际空港新城机场配套道路工程(一批次)PPP项目子项目,建设内容包括道路、桥梁、排水、交安、照明、绿化等,于2019年8月29日开工建设,2022年8月23日竣工验收合格,8月25日正式进入运营期。根据采购人与政府签订的PPP项目合同约定“乙方应于每个运营年度结束后的十个工作日内将该运营年度运营报告和经双方确定的审计机构审计的运营年度财务报告提交甲方审核。运营年度财务报告应包括资产负债表、损益表、现金流量表,且载明上一年度运营计划的执行情况、运维预算成本计划的执行情况、项目运维成本支出明细、使用者付费收入明细、项目设施运营状况等”,拟采购一家第三方审核单位开展相关工作。

## 三、服务内容

1. 按照PPP合同约定出具运营年度财务报告专项审计报告,其内容包括不限于资产负债表、损益表、现金流量表、上一年度运营计划的执行情况、运维预算成本计划的执行情况、项目运维成本支出明细、使用者付费收入明细、项目设施运营状况等;

2. 配合采购人与项目实施机构、财政及其咨询单位对接沟通,按要求编制报告。

3. 审计内容:

2022 年-2024 年期间审计：2022 年-2024 年度资产负债表、损益表、现金流量表、上一年运营计划的执行情况、运维预算成本计划执行情况、项目运维成本支出明细、使用者付费收入明细、项目设施运营状况、其他运营相关需审计内容。

4. 质量要求：根据采购人、PPP 项目合同及项目实施机构工作要求，按时按规定出具运营年度财务报告专项审计报告。

5. 成果要求：提供运营年度财务报告专项审计报告纸质成果 4 套，电子文档 1 份。

#### 四、最高限价及服务期限

1. 最高限价：84000 元/3 年，2022-2024 年每年 28000 元。

2. 服务期限：自签订合同之日起至完成 2022-2024 年专项审计报告之日止。

#### 五、意向谈判人资格要求及其他事项

- （一）依法设立，具有有效的营业执照；
- （二）有良好的商业信誉和健全的财务管理制度，近三年内无经营亏损情况、无不良信誉记录等；
- （三）具有履行合同所必须的专业技术人员和能力；
- （五）具有为企业提供年度报表审计服务业绩；
- （六）未处于财产被接管、冻结或处于破产状态；
- （七）按照规定获取了竞争性谈判文件；
- （八）法律、行政法规规定的其他条件。

#### 六、报名方式

1. 意向谈判人通过电子邮箱的方式获取竞争性谈判文件，网上报名，谈判资格不能转让。



2. 符合要求的意向谈判人自公告日始至 2025 年 6 月 30 日 17:00 前, 意向谈判人将加盖公章的本机构营业执照和法人授权书、授权人身份证复印件、联系人、联系方式等资料扫描件发至联系人邮箱 (249496972@qq.com)。

3. 采购人收到后, 向意向谈判人发送谈判文件 (PDF 版), 意向谈判人对该资料电子版负责保密, 不得传送或递交第三人, 否则承担相应法律责任。

### 七、意向谈判人申请文件递交时间

申请文件的递交时间为 2025 年 7 月 2 日 10:00 前 (北京时间)。

### 八、申请文件

1. 申请文件的组成除原件外所有申请文件需加盖申请单位公章。

(1) 营业执照;

(2) 申请及报价书 (附件 1);

(3) 申请人基本情况表 (附件 2);

(4) 法定代表人身份证明 (附件 3);

(5) 授权委托书 (附件 4);

(6) 项目团队成员表 (附件 5);

(7) 承诺函 (附件 6);

(8) 2022 年-2024 年具有至少 3 个为企业提供年度报表审计服务业绩 (提供合同复印件);

(9) 2022 年-2024 年度审计报告或财务报表, 且无亏损;

(10) 意向谈判人认为有必要提供的其他证件和资料。

### 2. 申请文件的有效性

(1) 迟到的申请文件、未按照要谈判文件要求的申请文件将拒收。

(2) 申请文件内容不全者、未在申请文件规定位置签字盖章、内有不能满足采购人的条件等，将判定为无效文件。

## 九、谈判须知

1. 注意事项：现场谈判需提供纸质版申请文件正本一套、副本一套，正本和副本应在其封面上清楚地标明“正本”和“副本”字样。申请文件应采用粘贴方式左侧装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，不得有零散页。申请人应在申请文件的封面上注明申请人名称、项目名称，参选文件应密封在一个文件袋内。所有外层密封袋的封口处应密封，并加盖密封章（公章）。

2. 谈判时间：2025 年 7 月 2 日 10：00 开始（北京时间）

3. 谈判地点：成都市武侯区临江西路 1 号四川能源大厦 14 楼会议室

### 4. 竞争性谈判报价

(1) 意向谈判人应根据自己技术、管理水平等自身因素结合项目特点和实际状况等自主报价，自行承担风险。

(2) 报价应包括本项目所需的一切费用，成交后不允许擅自改变服务质量、服务内容及要求增加费用等。

5. 谈判时间截止后，谈判人不得修改、补充谈判资料。

### 6. 竞争性谈判报价确定办法

经评审最低价法：本次竞争性谈判按照“符合条件且总价报价最低”的中选原则，参选报价单价及总价均不能高于控制价。意向谈判人可在谈判现场决定是否参与第二次报价，第二次报价不得高于申请

文件的报价，第二次报价评审后，满足文件实质要求的谈判人，评审组按照经评审的最终报价由低到高的顺序推荐候选人3名，最终中选人由采购人根据推荐次序依次确定。第二轮总价报价最低且相同的谈判人，可现场决定是否参与后续次轮报价，直至出现最低报价谈判人。若最终轮仍存在多名报价最低且相同的谈判人（即前一轮报价最低且相同的谈判人均不愿意再参加后续轮次报价），则第一候选人并列，由采购人根据推荐次序自主确定中选人。

#### 十、中选结果通知书

1. 采购人在集团网站 (<https://www.invest.com.cn/>) 公告成交结果，挂网之日起72小时无争议，采购人向中选人发送中选结果通知书。

2. 中选人在收到中选结果通知书后30日内与采购人协商及签订书面合同。

#### 十一、其他

未尽事宜按照国家及地方相关法律法规执行。

#### 十二、合同格式（草案）（附件7）

#### 十三、联系方式

单位名称：成都川投空港建设有限公司

地址：成都市武侯区临江西路1号四川能源大厦

联系人：冯女士

联系电话：18160019588

电子邮箱：249496972@qq.com

成都川投空港建设有限公司

2025年6月26日

